

Số: /TTr-SNNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

(Dự thảo)

TỜ TRÌNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020 và Văn bản số 5207/UBND-TNMT ngày 24/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền UBND tỉnh.

Sau thời gian triển khai thực hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành dự thảo nội dung Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai và xin ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường. Sau khi tiếp thu, chỉnh sửa các nội dung tham gia của các sở, ngành, đơn vị và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

- Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 Hội nghị lần thứ Năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “*Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.*”

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

2. Cơ sở thực tiễn

Đối với các nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, triển khai thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Ủy ban nhân dân

tỉnh đã ban hành Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND đã phát huy tác động tích cực trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Với việc Quốc hội ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 đã đề ra giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, trong đó có các nội dung giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết nội dung hỗ trợ tạm cư, tái định cư tại đơn vị hành chính cấp xã khác đơn vị hành chính cấp nơi có đất thu hồi và quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đó cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND để bổ sung thêm các nội dung hỗ trợ cho phù hợp với văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên và tình hình thực tế của địa phương, tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh, nhất là trong giai đoạn hiện nay khi tỉnh đang thực hiện việc giải phóng mặt bằng đối với nhiều công trình, dự án lớn, trong đó có cả dự án trọng điểm của quốc gia.

Như vậy, việc tham mưu xây dựng Quyết định là cần thiết để bảo đảm thực hiện đầy đủ nhiệm vụ quy định chi tiết nội dung được giao trong văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên; bảo đảm văn bản sửa đổi, bổ sung phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân có đất thu hồi, góp phần quan trọng vào nhiệm vụ phát triển kinh tế- xã hội nói chung trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành dự thảo văn bản

Ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai để sớm cụ thể hóa các quy định của pháp luật làm cơ sở để triển khai, áp dụng thực hiện tại tỉnh Lào Cai. Để các cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất làm căn cứ thực hiện.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Việc thực hiện xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai phải tuân thủ các căn cứ pháp lý hiện hành và thực hiện các quy định của tỉnh Lào Cai về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai sau khi có hiệu lực thi hành phù hợp với tình hình thực tế tại tỉnh Lào Cai, tránh ảnh hưởng đến những quyền lợi của các tổ chức, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế; Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020. Thực hiện Văn bản số 5207/UBND-TNMT ngày 24/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền UBND tỉnh. Trên cơ sở Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương để quy định hỗ trợ tạm cư, tái định cư tại đơn vị hành chính cấp xã khác đơn vị hành chính cấp nơi có đất thu hồi và quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sử hữu tài sản gắn liền với đất. Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh Lào Cai đề xuất dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai và xin ý kiến tham gia của các ngành, địa phương cụ thể như sau:

- Ngày, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số/SNNMT-QLĐĐ về việc tham gia ý kiến dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai gửi UBND các xã, phường và các cơ quan đơn vị có liên quan (dự thảo lần 1). Hết này Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được ý kiến tham gia của của sở, ngành, đơn vị, UBND các xã, phường (trong đó có ý kiến thống nhất, ý kiến tham gia).

- Ngày Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số/SNNMT-QLĐĐ gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định văn bản quy phạm pháp luật đối với Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai (dự thảo lần 02); ngày Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định số/BC-STP báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện dự thảo Quyết định (dự thảo lần 03) làm cơ sở trình UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Quy định này quy định chi tiết khoản 4, điểm c khoản 9, khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và một số quy định cụ thể khác về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

- Đối tượng áp dụng

+ Cơ quan nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai và công chức làm công tác địa chính ở cấp xã; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi.

+ Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Bố cục của dự thảo văn bản

Dự thảo Quyết định gồm 05 Điều

3. Nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng, tổng hợp trên cơ sở tình hình thực tiễn tại địa phương.

- Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

- Điều 2: Đối tượng áp dụng

- Điều 3: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai kèm theo Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 10

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 12 như sau: *(Quy định chi tiết khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP)*

3. Bổ sung Điều 14a vào sau Điều 14 như sau *(Quy định chi tiết điểm c khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP)*

4. Sửa đổi, bổ sung Điều 23 như sau *(Quy định chi tiết khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP)*

- Điều 4. Điều khoản thi hành
- Điều 5. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH

Nguồn lực, điều kiện đảm bảo thi hành văn bản và thời gian trình ban hành trong Quý IV năm 2025

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo Tờ trình: Dự thảo Quyết định, Văn bản thẩm định, báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở (HĐH);
- Lưu: VT, QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Trần Minh Sáng